



## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кансаламская, д. 13 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кансаламская, д. 13

Дата и время проведения собрания – 25.12.2017 г. 17:00

Инициаторы проведения собрания – совет МКД, соб. кв.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 419,1 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 369,3 кв.м., что составляет 88,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

#### Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Голово Наталья Степановна кв 7

Секретарём собрания – Головущина Анна Игоревна кв 5

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

#### Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 369,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено /принято/

### 2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

#### Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 369,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено /принято/

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 369,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 369,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 369,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 209,3 кв.м. ( 56,67 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160 кв.м. ( 43,33 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 369,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

Председатель: Попова Наталья Степановна кв.№ 7

Секретарь: Поповичева Анна Игоревна кв.№ 5

14,87  
7.3 - 3р

17,87 руб.

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 25.12.2017г  
Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Комсомольская, д.13

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
		1,82
1	Содержание конструктивных элементов зданий	0,93
2	Содержание инженерного оборудования	1,57
3	Аварийное обслуживание	3,30
4	Благоустройство	3,75
5	Вывоз ТБО	0,10
6	Проверка и очистка вентканалов	2,10
7	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,38
8	Управление жилым фондом	1,02
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,00
10	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>17,97</b>

Текущий ремонт подрядным способом 3,00

Итого тариф на содержание 20,97

Председатель собрания Тюпова Наталья Степановна Амосова  
Секретарь собрания Томовичева Анна Игоревна Печен